

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

U Rijeci, 11. veljače 2026. godine

**Gospodin**  
**MARIO RIMAC**  
**Frankovo naselje 80**  
**Škofja Loka, Slovenija**  
e-mail: [pajdara.rimac@gmail.com](mailto:pajdara.rimac@gmail.com)

Poštovani g. Rimac,

rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-48/26 od 06. veljače 2026. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem društva ORIH RESIDENCE j.d.o.o., OIB 71218262951, Ulica Plekuti 250 A, Šišan sa zadaćom da izvršim pregled poslovnog prostora društva, uvid u poslovne knjige i dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija, utvrdim stanje i vrijednost imovine i obveza društva te da dostavim sudu izvješće o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka. Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 10.03.2026. godine. Navedeno rješenje dostavljam u prilogu.

Stoga Vas kao zakonskog zastupnika dužnika, u svrhu izvršenja svojih dužnosti kao privremenog stečajnog upravitelja, molim da mi dostavite svu relevantnu poslovnu dokumentaciju društva, a posebno:

- poslovnu i financijsku dokumentaciju društva, a osobito bruto bilancu i GFI za , 2022., 2023., 2024 i 2025. godinu te bruto bilancu na dan 06.02.2026. godine. Posebno molim konto kartice za svu imovinu-aktivu iskazanu u dokumentaciji tj objavljenom GFI za 2024.g., i popis dugotrajne imovine te isprave na kojima se temelji imovina društva i podatke i tome je li društvo od osnivanja do danas raspolagalo i kojom svojom imovinom, uz dostavu o tome dokumentacije te o nenaplaćenim zajmovima i potraživanjima društva.
- podatke o imovini društva (nekretnine, pokretnine, novčana sredstva, potraživanja prema trećim osobama i dr., uključujući i svu dokumentaciju na kojoj se potraživanja temelje), u obliku javnobilježnički ovjerenog propisa imovine.
- podatke o obvezama društva te isprave na kojima se one temelje
- podatke o broju zaposlenih u društvu te podatke o ne/isplaćenim plaćama
- podatke o sudskim sporovima u kojima društvo sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani te dokumentaciju o tome

- podatke o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge
- podatke o poslovnim računima dužnika- broj i naziv banke
- podatke o poslovima koje je potrebno završiti te o važećim ugovorima između društva i trećih osoba
- podatke o tome je li društvo od osnivanja pa nadalje raspolagalo i kojom svojom imovinom te isprave o tom raspolaganju

Molim također i Vaše očitovanje o poslovanju društva od njegova osnivanja pa do danas, razloge zbog kojih je račun društva dospio u blokadu te o ne/mogućnosti daljnjeg poslovanja s obzirom na djelatnost društva.

Osim navedenog, molim da mi omogućite pregled dokumentacije i poslovnog prostora društva čim prije, pri čemu molim da me kontaktirate radi dogovora o terminu mog dolaska na adresu društva.

Tražene podatke i dokumentaciju molim da mi dostavite na adresu u Rijeci, Zagrebačka 16 ili e-mailom na adresu: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com), u roku od 8 dana od dana prijema ovog dopisa, a u slučaju daljnjih pitanja slobodno me kontaktirajte i putem telefona na broj 0989058659.

Stojim Vam na raspolaganju za sva daljnja pitanja i pojašnjenja te ostajem,

s poštovanjem,

Lovorka Juranović